OPIS TECHNICZNY REMONT ŁAZIENKI

Nazwa zadania: Remont łazienki w Zespole Szkolno- Przedszkolnym nr 2 im. Kostka Jagiełły w Zasolu- łazienka przy gabinecie dyrektora

Adres obiektu budowlanego:

Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 im. Kostka Jagiełły w Zasolu

Zasole, ul. Kostka Jagiełły 8

32-626 Jawiszowice

Inwestor: Gmina Brzeszcze, ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze

Nazwy i kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 Roboty budowlane

45431000-7 Roboty posadzkarskie, okładziny ścienne

45442100-8 Roboty malarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Spis zawartości

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz instalacyjnych

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Zestawienie materiałów

4. Informacja BIOZ

5. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

6. Wizualizacja pomieszczenia

7. Część rysunkowa

8. Przedmiar

9. Kosztorys inwestorski

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego zadania jest wykonanie prac polegających na remoncie łazienki zlokalizowanej przy pomieszczeniu gabinetu dyrektora. Zakres prac obejmuje remont istniejącej łazienki, przy odwzorowaniu obecnego usytuowania sanitariatów. Jedyną różnicą w stosunku do obecnego usytuowania jest rozbiórka ścianki działowej oddzielającej toaletę od pomieszczenia z umywalką. Usytuowanie pomieszczenia jak również jego wymiary nie pozwalają na dokonanie jakichkolwiek zmian pozwalających na dostosowanie pomieszczenia do aktualnych przepisów. Ze względu jednak na zły stan techniczny pomieszczenia oraz aspekty wizualne należy bezwzględnie dokonać prac rozbiórkowych polegających na demontażu istniejących okładzin z płytek ścian i podłóg oraz demontaż elementów wyposażenia łazienki jak również sanitariatów. Do zachowania z istniejącego wyposażenia należy zachować grzejnik oraz dozownik mydła.

Zakres robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty instalacyjne urządzeń sanitarnych,
- roboty instalacyjne urządzeń elektrycznych,
- roboty wykończeniowe,

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek szkoły zlokalizowany jest **w miejscowości Zasole**. Jest to budynek

dwukondygnacyjny wzniesiony metodą tradycyjną. Budynek przeszedł termomodernizację.

Budynek wyposażony jest w następujące media:

– kanalizacja deszczowa

– kanalizacja sanitarna

– instalacja wodociągowa

– instalacja elektryczna

– instalacja teletechniczna

– instalacja C.O.

Istniejące elementy przewidziane do rozbiórki:

- glazura i terakota

- miski WC z górnopłukami i podłączeniem do pionu

- umywalki wraz z armaturą i podłączeniem do pionu

- lampy oświetleniowe sufitowe

-drzwi

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia: 2,80

m2

Wysokość pomieszczenia: 3,3 m

Istniejący układ pomieszczenia przedstawiono w części graficznej opracowania.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia **przeprowadzi obowiązkową wizję lokalną w terenie oraz zbada na własny koszt istniejące instalacje techniczne**. Usunięcie wszelkich kolizji powstałych w związku z realizacją niniejszego zadania obciążają wykonawcę. Kolizje z funkcjonującymi instalacjami należy przebudować. Prace remontowe nie przewidują robót wpływających na otoczenie budynku. Roboty należy prowadzić po zabezpieczeniu przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem elementów nieobjętych pracami budowlanymi.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Dla terenu gdzie znajduje się budynek nie został uchwalony obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca ma obowiązek przed przystąpieniem do prowadzenia prac:

- opracować harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzenia robót i uzyskać jego akceptację przez

Zamawiającego oraz Użytkownika obiektu,

- zorganizować zaplecze budowy, oznakować plac budowy oraz ustawić w razie konieczności tablice informacyjne,

- przeprowadzić szczegółową inwentaryzację obiektów zlokalizowanych w pobliżu prowadzenia robót, zabezpieczyć instalacje,

- uzyskać niezbędne zgody właścicieli przyłączy – w przypadku wystąpienia takiej konieczności,

- wyznaczyć kierownika robót, a w razie konieczności kierownika budowy posiadającego

odpowiednie kwalifikacje i stosowne uprawnienia budowlane,

2.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz instalacyjnych

Kierownik robót/budowy wyznaczony przez Wykonawcę do nadzorowania robót będzie sprawował nadzór nad robotami i czuwał nad ich wykonaniem zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zwartymi w niniejszym opracowaniu oraz obowiązującymi przepisami budowlanymi w dniu realizacji zadania.

Prace rozbiórkowe i demontażowe należy prowadzić bez uciążliwości dla funkcjonowania szkoły.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- demontaż i utylizacja umywalki

- demontaż i utylizacja miski WC

- skucie glazury ze ścian

- skucie gresu na podłodze

- demontaż i utylizacja drzwi

- demontaż rurociągów

- wywóz i utylizacja gruzu

- wyrównanie ścian i sufitu masą szpachlową lub płytami g-k

- zabudowa pionów

- ułożenie glazury na ścianach do wysokości sufitu 3,0m

- ułożenie gresu na podłodze

- montaż lustra o min. wymiarach 1,0x1,5m

- montaż umywalki z baterią

- montaż miski WC

- wymianę opraw oświetleniowych oraz przewodów eklektycznych wraz z włącznikami

- dostawa i montaż wyposażenia łazienki (dozowniki na mydło, dozowniki na papier, szczotki do muszli WC)

Podane w opisie technicznym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenia innych nieopisanych w opisie uwarunkowań i prac towarzyszących.

2.3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zgodność robót z opisem technicznym

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z opisem technicznym, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty według opisu technicznego, specyfikacji technicznej i ustaleniami z Zamawiającym i Użytkownikiem w trakcie realizacji robót.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie przedstawionego do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania robót przed dostępem osób trzecich.

Teren prowadzenia robót

Wszelkie prace prowadzone będą wewnątrz budynku. Miejsce gdzie wykonywane będą prace należy zabezpieczyć i wygrodzić szczelnie przed dostępem osób niepowołanych. Ze względu na prowadzenie prac w budynku szkoły należy zachować szczególną ostrożność.

Na terenie szkoły zezwala się na umieszczenie kontenera gruzowego oraz składowanie urządzeń oraz materiałów budowlanych pod warunkiem ich ogrodzenia i zabezpieczenia.

Materiały

Materiały stosowane przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane.

Materiały powinny spełniać wymogi art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

Do pomieszczeń łazienek należy przewidzieć farby oraz płyty g-k nadające się do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych.

Wszystkie wbudowywane materiały w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz niniejszym opisem technicznym i dodatkowo każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Każdorazowo przed zamówieniem materiałów na budowę, należy przygotować kartę zatwierdzenia materiału wraz z deklaracjami jak również próbkami materiału w przypadku płytek czy farb.

INFORMACJA BIOZ

do projektu remontu łazieneki w Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 im. Kostka Jagiełły w Zasolu- łazienka przy gabinecie dyrektora szkoły

1. Informacje ogólne

Obiekt:

Zespół Szkolno – Przedszkolny nr 2 im. Kostka Jagiełły w Zasolu

Zasole, ul. Kostka Jagiełły 8

32-626 Jawiszowice

Inwestor:

Gmina Brzeszcze, ul. Kościelna 4, 32-620 Brzeszcze

2. Cel i zakres opracowania

Informacja jest sporządzana w celu dostarczenia kierownikowi budowy wiadomości, w oparciu o które sporządzi plan BIOZ. Informacja sporządzana jest w celu wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów zapobiegania.

W czasie budowy obiektu będą występować następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonanie prac przy budowie nowych otworów drzwiowych;
- roboty tynkarskie, malarskie i lakiernicze;
- układanie płytek ściennych i podłogowych;
- roboty instalacyjne sanitarne, wentylacyjne i elektryczne;
- składowanie materiałów;

Prace remontowe obejmować będą piętro budynku szkoły. Planowane prace budowlane będą obejmować jedynie fragmenty budynku. Należy zabezpieczyć pozostałe, nie przewidziane do zmiany elementy budynku i wyposażenia przed uszkodzeniem. Prace związane z umieszczeniem kontenera gruzowego przed budynkiem oraz składowanie materiałów ogrodzić i zabezpieczyć tak aby ograniczyć do minimum dostęp osób trzecich.

Wskazanie sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych. Zgodnie z art. 237 ustawy Kodeksu pracy, pracownika nie wolno dopuścić do pracy, do której

wykonywania nie posiada kwalifikacji o potrzebnych umiejętności oraz dostatecznej znajomości BHP.

Pracownik musi przejść szkolenie:

1) ogólne

2) stanowiskowe

Pracownik powinien posiadać aktualnie badania lekarskie.

Szkolenie musi prowadzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury 6.02.2003r. Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

W szczególności należy:

–zabezpieczyć teren prowadzonych prac;

– zapewnić przeszkolenie okresowe personelu w zakresie BHP w zakresie technologii robót;

– należy zapewnić pracownikom odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej;

– narzędzia podręczne muszą być w dobrym stanie technicznym;

– użycie uszkodzonych narzędzi jest zabronione;

– miejsca niebezpieczne należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;

Maszyny i urządzenia.

– używany sprzęt podnoszący winien mieć aktualne badania UDT

– nie wolno używać zawiesi nie posiadających atestu

– sprzęt stosowany musi być sprawny

– naprawy sprzętu muszą przeprowadzać osoby uprawnione

– używany sprzęt musi posiadać oznakowanie (tabliczki znamionowe) i instrukcję obsługi

– urządzenia podnoszące muszą być sprawdzane codziennie przed przystąpieniem do pracy

– pomosty robocze muszą posiadać poręcze

– pomosty robocze muszą posiadać atesty

Uwagi końcowe:

- Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych
- Roboty prowadzić zachowaniem przepisów BHP i stateczności elementów konstrukcyjnych
- Roboty wykonywać zgodnie z: „Wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Arkady 1989 r., sprawdzając aktualność norm i przepisów wymienionych w opracowaniu Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47) z zaleceniami i wytycznymi producentów materiałów oraz z zasadami tzw. sztuki budowlanej
- Materiały budowlane powinny posiadać niezbędne certyfikaty, deklaracje zgodności z PN lub aprobatę techniczną.